



## DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90009115092, Brīvības iela 17, Dobele, LV-3701  
tālrunis: 26530190, e-pasts: buvvalde@dobelev.lv

### BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2026-1995

1. Objekts **Biomases katlu uzstādīšana katlu mājā (otrā kārtā), Tehnikas iela 15, Auce, Dobeles nov., LV-3708**
2. Būvniecības ierosinātājs **Dobeles novada pašvaldība, 90009115092, Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles nov., LV-3701, 29144373, elvija.namsone@dobelev.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **46050474703001**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	Katlu māja
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Tehnikas iela 15, Auce, Dobeles nov., LV-3708
6.	Galvenā zemes vienība	46050474703
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
10.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka

Lietas numurs: BIS-BL-941946-10267

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-1995

Sistēmas reference: f80b0e2531cabe1dc303a14e4871cc9fc909a5a9af51ded0c6d5de3f57374732

1.lpp no 7 lpp

12.	Apbūves laukums (kv.m.)	1179.0
13.	Kopējā platība (kv.m.)	1394.7
14.	Būvtilpums (kub.m.)	11071.0
15.	Augstums (m)	12.3
16.	Virszemes stāvu skaits	2
17.	Pazemes stāvu skaits	0
18.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

## 4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **46050474703**Kadastra numurs: **46050474703**

1.	Adrese	Tehnikas iela 15, Auce, Dobeles nov., LV-3708
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

## 5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

**publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi**

## 6. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību zinātniskā, ražošanas un komerciālā firma "GREIN+", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 11186-R**

## 7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Tehniskās apbūves teritorija**

## 8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsēkošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2026-2403 (27.05.2026)****Projektēšanas nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar zemes īpašnieku
3.	slēgt ceļa servitūta līgumu un reģistrēt zemesgrāmatā kā ierakstu (zemesgrāmatu likuma 44.pants - ceļa servitūta teritorija kļūst par apgrūtinājumu tikai pēc tā nostiprināšanas zemesgrāmatā)

Lietas numurs: BIS-BL-941946-10267

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-1995

Sistēmas reference: f80b0e2531cabe1dc303a14e4871cc9fc909a5a9af51ded0c6d5de3f57374732

4.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
4.1.	ar inženiertīklu turētājiem
4.1.1.	SIA "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", 45103000574; Miera iela 29, Auce, Dobeles novads, LV-3708
4.1.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67728403; bis@sadalestikls.lv
5.	būvprojekta sastāvs
5.1.	vispārīgā daļa
5.2.	arhitektūras daļa
5.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
5.2.2.	teritorijas sadaļa
5.2.2.1.	ģenplāns ar ūdensapgādes un kanalizācijas novietojumu; ar apbūves laukumu, kopējo platību, būvtilpumu, ar ēkas lietošanas veidu (CC kodu), ar ēkas ugunsreakcijas klasi
5.2.2.2.	ģenplāns ar žoga trasi ielas/ceļa/publiskās teritorijas pusē (maksimālais augstums 1,5 m no zemes virsmas un minimālā caurredzamība 30%)
5.2.2.3.	teritorijas vertikālais plānojums (ja paredzēta zemes līmeņa paaugstināšana vairāk par 50 cm)
5.2.2.4.	labiekārtojuma plāns
5.2.2.5.	piebraucamais ceļš
5.2.3.	arhitektūras sadaļa
5.3.	būvkonstrukciju daļa
5.4.	inženiertīklu daļas pēc nepieciešamības
5.4.1.	citu inženierisinājumu daļas pēc nepieciešamības
5.5.	darbu organizēšanas projekts
5.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
5.7.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
5.8.	tehnoloģiskā daļa
5.8.1.	II un III grupas rūpnieciskās ražošanas ēkai (1251) un noliktavai (1252), ja zināms konkrēts ražošanas process, papildus būvprojektā ietver:
5.8.1.1.	ražošanas procesu tehnoloģiskās shēmas
5.8.1.2.	iekārtu izvietojums, shēmas, apraksti un slodzes uz nesošām konstrukcijām, to radītās vibrācijas un trokšņi
5.8.1.3.	ražošanas procesa tehniskie noteikumi vai apraksti
5.9.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem

5.9.1.	rūpnieciskās apbūves teritorija (R):
5.9.1.1.	maksimālais apbūves blīvums 70 %
5.9.1.2.	maksimālais apbūves augstums neierobežots
5.9.1.3.	brīvā zaļā teritorija 30% (t.sk. apstādījumiem 15%)
5.9.1.4.	būvlaide 6 m, iedibinātās būvlaides gadījumā jāievēro iedibinātā
5.9.1.5.	projektēšanas gaitā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no kaitīgiem faktoriem, trokšņiem, smakām. Jānosaka pasākumi vides atvaseļošanai, kā arī, lai šo teritoriju lietotāji būtu pasargāti no visa veida kaitīgiem faktoriem
6.	būvprojekta izstrāde, piemērojot nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
7.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem
7.1.	izmantot tikai tādus būvizstrādājumus, kas norādīti būvprojektā; pretējā gadījumā jāsniedz būvvaldē izmaiņu būvprojekts
7.2.	izmantot krāsu pases risinājumus, kas norādīti būvprojektā; pretējā gadījumā jāsniedz būvvaldē izmaiņu būvprojekts
8.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai
8.1.	nejaukt kopā majsaimniecības atkritumus ar būvniecībā radušajiem atkritumiem
8.2.	būvdarbu laikā slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju
9.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
9.1.	būvprojekta izstrādātājam

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **29.05.2031.**

### **Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);

1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Būvuzraudzības plāns.
1.4.	Informācija par darba aizsardzības koordinatoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "Dobeles novada dome, Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701".

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Eva Namsone, Būvvaldes vadītāja, būvinspektore, reģ.Nr.285,  
DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

29.05.2026 18:28

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

## **PIELIKUMS BŪVATĻAUJAI**

Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību zinātniskā, ražošanas un komerciālā firma "GREIN+",  
būvkomersanta reģistrācijas Nr. 11186-R

Būvdarbu veicējs:

Atbildīgais būvdarbu vadītājs:

Atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietotājs:

Būvdarbu vadītājs:

Būvuzraudzības veicējs:

Atbildīgais būvuzraugs:

Atbildīgā būvuzrauga aizvietotājs:

Autoruzraudzības veicējs:

Atbildīgais autoruzraugs:

Atbildīgā autoruzrauga aizvietotājs:

Darba aizsardzības koordinators:

Lietas numurs: BIS-BL-941946-10267

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-1995

Sistēmas reference: f80b0e2531cabe1dc303a14e4871cc9fc909a5a9af51ded0c6d5de3f57374732

7.lpp no 7 lpp