



DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90009115092, Brīvības iela 17, Dobele, LV-3701
tālrunis: 26530190, e-pasts: buvvalde@dobelev.lv

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2026-1834

1. Objekts **Biomases katlu uzstādīšana katlu mājā, Tehnikas iela 15, Auce, Dobeles nov., LV-3708**
2. Būvniecības ierosinātājs **Dobele novada pašvaldība, 90009115092, Brīvības iela 17, Dobele, Dobele nov., LV-3701, 63707269, elvija.namsone@dobelev.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **46050474703001**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	Katlu māja
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Tehnikas iela 15, Auce, Dobele nov., LV-3708
6.	Galvenā zemes vienība	46050474703
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
10.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka

Lietas numurs: BIS-BL-936618-10218

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-1834

Sistēmas reference: b98325900b5f81dbbdbc26df5546b39e9ae38abe8ed0a244c8f21b70a08f7b11

1.lpp no 7 lpp

12.	Apbūves laukums (kv.m.)	988.7
13.	Kopējā platība (kv.m.)	1207.9
14.	Būvtilpums (kub.m.)	8867.0
15.	Augstums (m)	12.3
16.	Virszemes stāvu skaits	2
17.	Pazemes stāvu skaits	0
18.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **46050474703**Kadastra numurs: **46050474703**

1.	Adrese	Tehnikas iela 15, Auce, Dobeles nov., LV-3708
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

6. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību zinātniskā, ražošanas un komerciālā firma "GREIN+", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 11186-R

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Rūpnieciskās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsēkošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2026-1898 (28.04.2026)****Projektēšanas nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar zemes īpašnieku
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar inženiertīklu turētājiem

Lietas numurs: BIS-BL-936618-10218

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-1834

Sistēmas reference: b98325900b5f81dbbdbc26df5546b39e9ae38abe8ed0a244c8f21b70a08f7b11

3.1.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67728403; bis@sadalestikls.lv
3.1.2.	SIA "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", 45103000574; Miera iela 29, Auce, Dobeles novads, LV-3708
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.2.	arhitektūras daļa
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
4.2.2.	teritorijas sadaļa
4.2.2.1.	ģenplāns ar ūdensapgādes un kanalizācijas novietojumu; ar apbūves laukumu, kopējo platību, būvtilpumu, ar ēkas lietošanas veidu (CC kodu), ar ēkas ugunsreakcijas klasi
4.2.2.2.	teritorijas vertikālais plānojums (ja paredzēta zemes līmeņa paaugstināšana vairāk par 50 cm)
4.2.3.	arhitektūras sadaļa
4.3.	būvkonstrukciju daļa
4.4.	inženiertīklu daļas pēc nepieciešamības
4.5.	darbu organizēšanas projekts
4.5.1.	būvdarbu ģenerālplāns, kas izstrādāts, pamatojoties uz grafisko dokumentu (plānu), kurā ir atspoguļota ēkas, ceļu un inženiertīklu esošā situācija (Būvdarbu ģenerālplānos atzīmē jaunceļamās, esošās un nojaukamās ēkas, pagaidu būves, pastāvīgos un pagaidu ceļus, būvmašīnu, arī montāžas celtņu izvietojumu un pārvietošanās ceļus, reperus un piesaistu asu nostiprināšanas vietas, inženiertīklus (elektroenerģijas, ūdens, siltuma un citu resursu inženiertīklus), norādot pastāvīgās un pagaidu pieslēgšanās vietas, kā arī būvizstrādājumu un konstrukciju nokraušanas laukumus)
4.5.2.	darba aizsardzības plāns (to var izstrādāt arī kā patstāvīgu dokumentu)
4.5.3.	skaidrojošs apraksts (raksturo vispārējos un speciālos būvniecības apstākļus, iespējamus sarežģījumus un īpatnības, pamato būvdarbu kopējo ilgumu, kā arī norāda svarīgākos vides aizsardzības pasākumus un ieteikumus kvalitātes kontroles nodrošināšanai būvlaukumā)
4.5.4.	montāžas slodžu shēmas būvniecības laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām un blakus esošajām ēkām
4.5.5.	Izstrādājot būvprojektus ekspluatācijā esošo ēku pārbūvei, kas jāveic, nepārtraucot to pamatfunkciju izpildi, darbu organizēšanas projektā papildus norāda:
4.5.5.1.	kādi darbi un kādā secībā veicami, nepārtraucot ēkas pamatfunkciju, un kādi darbi, kādā secībā un kādos termiņos – plānotos pamatfunkciju izpildes pārtraukumos
4.5.5.2.	būvdarbu ģenerālplānos – ekspluatācijā esošās ēkas, arī inženiertīkli un ceļi, kuru funkcionēšana pārbūves laikā netiek pārtraukta, kā arī ēkas un inženiertīkli, kuru funkcionēšana tiek pārtraukta uz laiku vai pilnīgi

4.5.5.3.	skaidrojošajā aprakstā – sadarbība starp būvdarbu veicēju un pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas īpašnieku, kā arī pasākumi, kas nodrošina netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi un pārbūves vai atjaunošanas darbu veikšanu
4.5.5.4.	būvizstrādājumu un demontāžas materiālu pagaidu nokraušanas vietas un to maksimāli pieļaujamais svars uz pārseguma, jumta vai citām nesošām konstrukcijām
4.5.5.5.	montāžas slodžu shēmas pārbūves laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām un blakus esošām ēkām
4.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
4.7.	tehnoloģiskā daļa
4.7.1.	II un III grupas rūpnieciskās ražošanas ēkai (1251) un noliktavai (1252), ja zināms konkrēts ražošanas process, papildus būvprojektā ietver:
4.7.1.1.	ražošanas procesu tehnoloģiskās shēmas
4.7.1.2.	iekārtu izvietojums, shēmas, apraksti un slodzes uz nesošām konstrukcijām, to radītās vibrācijas un trokšņi
4.7.1.3.	ražošanas procesa tehniskie noteikumi vai apraksti
5.	būvprojekta izstrāde, piemērojot nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
6.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai
6.1.	nejaukt kopā majsaimniecības atkritumus ar būvniecībā radušajiem atkritumiem
6.2.	būvdarbu laikā slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
7.1.	būvprojekta izstrādātājam
7.2.	būvprojekta vadītājam

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **15.05.2031.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa euro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;

1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Informācija par autoruzraugu:
1.3.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.3.2.	autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.3.3.	informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.3.4.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.4.	Būvuzraudzības plāns.
1.5.	Būvdarbu žurnāls.
1.6.	Autoruzraudzības žurnāls (ievērojot VBN 176.p.).
1.7.	Informācija par darba aizsardzības koordinātoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).
1.8.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā un ja to paredz normatīvie akti.
1.9.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt

Lietas numurs: BIS-BL-936618-10218

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-1834

Sistēmas reference: b98325900b5f81dbbdbc26df5546b39e9ae38abe8ed0a244c8f21b70a08f7b11

5.lpp no 7 lpp

Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "Dobeles novada dome, Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701".

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Linda Mierlauka, Būvvaldes arhitekta, DOBELES NOVADA
PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

15.05.2026 13:04

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
03.06.2026. 07:59

Armands Ķibilds, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību zinātniskā, ražošanas un komerciālā firma
"GREIN+"

PIELIKUMS BŪVATĻAUJAI

Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību zinātniskā, ražošanas un komerciālā firma "GREIN+",
būvkomersanta reģistrācijas Nr. 11186-R

Būvdarbu veicējs:

Atbildīgais būvdarbu vadītājs:

Atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietotājs:

Būvdarbu vadītājs:

Būvuzraudzības veicējs:

Lietas numurs: BIS-BL-936618-10218

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-1834

Sistēmas reference: b98325900b5f81dbbdbc26df5546b39e9ae38abe8ed0a244c8f21b70a08f7b11

Atbildīgais būvuzraugs:

Atbildīgā būvuzrauga aizvietotājs:

Autoruzraudzības veicējs:

Atbildīgais autoruzraugs:

Atbildīgā autoruzrauga aizvietotājs:

Darba aizsardzības koordinators: