



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
**"DOBELES ENERĢIJA"**  
(mazā sabiedrība)

## **2019.GADA PĀRSKATS**

---

Sagatavots saskaņā ar gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu

Dobeles, 2020

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### **Darbības veids**

SIA "Dobeles enerģija" pamatdarbība ir siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un tirdzniecība. Tiek veikti būvniecības darbi siltumtrasēs, novadu katlu māju apkalpošana. Tiek izpildīti Dobeles novada pašvaldības pasūtījumi. Sabiedrība darbību veic Dobeles pilsētā un Dobeles novadā. Tai nav filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs.

### **Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā**

2019.gadā pašu spēkiem no jauna tika izbūvētas un nodotas ekspluatācijā divas siltumtrases. Viestura iela 10a – Viestura iela 12a par kopējo summu EUR 16327 un siltumtrases posms no Uzvaras ielas 5 līdz Brīvības ielai 10b par EUR 23348.

Pēc Dobeles novada pašvaldības pasūtījuma tika veikta konteiner-tipa katlu mājas izbūve Penkules kultūras namam "Daile" Penkulē, Penkules pagastā Dobeles novadā par kopējo summu EUR 55260.

Nākamā perioda attīstības virziens ir meklēt risinājumus elektroenerģijas pašizmaksas mazināšanai Spodrības ielas katlu mājā. SIA "Dobeles enerģija" ir LR Ekonomikas ministrijā reģistrēts būvniecības uzņēmums, tāpēc arī nākamajā periodā plānots turpināt sniegt būvniecības pakalpojumus, kas saistīti ar siltumapgādes pārvades un ražošanu objektu celtniecību.

2019.gadā tika turpināta darbība ārpus Dobeles pilsētas robežām, apkalpojot granulu katlu mājas novada teritorijā. 2019.gadā jau esošajām piecām koksnes granulu katlu mājām (Gardenē, Penkulē, Naudītē, Lejasstrazdos, Aizstrautniekos) no jauna tika apkalpota Penkules kultūras nama "Daile" katlu māja.

Sabiedrības bilanci tiek sniegtas patiesas ziņas par sabiedrības darbību un finanšu stāvokli. Sabiedrība 2019.gadu noslēdza ar 75734 EUR lielu peļņu. Galvenie finansiālās darbības raksturojošie rādītāji 2019.gadā.

### **Finansiālās darbības salīdzinošie rādītāji:**

|                                                                                                            | 2019. | 2018.  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 1. Rentabilitātes rādītāji<br>(neto peļņa/apgrozījums)                                                     | 4.1 % | 1.3%   |
| 2. Efektivitātes rādītāji<br>Apgrozāmo līdzekļu aprites rādītāji<br>(apgrozījums/apgrozāmie līdzekļi kopā) | 1.0   | 1.1    |
| 3. Likviditātes rādītāji<br>Kopējais likviditātes koeficients<br>(apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības) | 6.6   | 5.0    |
| 4. Saistību īpatsvars bilanci<br>(kopējās saistības/aktīvi)                                                | 11.3% | 15.6 % |

### **Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

No pārskata gada pēdējās dienas līdz gada pārskata apstiprināšanas dienai nav noticis nekas būtisks, kas varētu ietekmēt finanšu pārskata rādītājus.

### **Turpmākā sabiedrības attīstība**

SIA "Dobeles enerģija" attīstība notiek saskaņā ar izstrādāto attīstības koncepciju 2014.-2020.gadam. Nākotnes izredzes ir stabilas un balstītas uz ražošanas izmaksu stabilizāciju. Izvēloties

prioritātes mērķu sasniegšanā, nepieciešams tiekties uz ES direktīvās un LR normatīvajos dokumentos izvirzītajiem energoekonomijas un ražošanas standartiem. Ražošanas procesā attīstīt augsti tehnoloģiskus, secīgu darbību kopumu, kas ir ekonomiski pamatots un draudzīgs apkārtējai videi. Siltumenerģijas ražošanas, pārvades un administrēšanas procesa laikā praktizēt metodes, kas balstās uz ilgtermiņa attīstības plānošanas iecerēm par enerģiskās neatkarības nodrošināšanu, pašpietiekamības principa ieviešanu visplašākajā nozīmē, kā prioritāti nosakot atjaunojamo energoresursu izmantošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu.

Lai nodrošinātu pieaugošo pieprasījumu pēc siltumenerģijas Dzirnau ielas siltumapgādes rajonā, ir nepieciešams risināt jautājumu par iespēju uzsākt kardinālu ražošanas pārstrukturizāciju ar perspektīvu līdz 2050.gadam. Nākotnes vīzijā jāiekļauj kombinēta kurināmā izmantošana, tajā skaitā atjaunojamie energoresursi, un iespēja ražot elektroenerģiju katlumājas un līdzās esošo novada īpašumā esošo ēku pašpatēriņam.

2019.gadā iesāktais saules elektrostacijas būvniecības projekts ar jaudu 30kW, tiks nobeigts un nodots ekspluatācijā 2020.gadā. Rezultātā Spodrības ielas katlumājas elektroenerģijas patēriņš daļēji tiks kompensēts no atjaunojamā enerģijas avota – saules. Projekta sliktākais atpirkšanās laiks 8-9 gadi.

2020.gadā tiks turpināta kanālos esošo ārējo siltumtrašu rekonstrukcija. Iepriekšējie darbu apjomi ir Uzvaras iela – Katoļu baznīca I etapa rekonstrukcija ar divu jaunu ēku pieslēgšanu siltumapgādes sistēmai un Zaļā iela 27 – Zaļā iela 21 šķērsojot privātipašumā esošu zemi un pieslēdzot vienu individuālu dzīvojamo ēku.

Tiks izstrādāts projekts esošās virszemes siltumtrases un divu dzelzceļa estakādes rekonstrukcijai no Spodrības ielas katlu mājas līdz mājām "Lullīši". Pēc rekonstrukcijas ir paredzēts izbūvēt pazemes siltumtrasi ar dzelzceļa posmu Jelgava – Dobeles un Dobeles stacija – AS Dobeles dzirnavnieks apakšzemes šķērsojumu.

#### **Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums.**

Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 2229647 kapitāla daļām, kuras vienas daļas vērtība ir 1 EUR. Visas kapitāla daļas pieder Dobeles novada pašvaldībai.

#### **Finanšu riska vadības mērķi un politika**

Naudas līdzekļi izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās – AS „SEB Banka” un AS „Swedbanka”. Sabiedrības finanšu kreditors ir Valsts kase, kas kreditē sabiedrības ilgtermiņa darījumus, līdz ar to sabiedrība ir pakļauta procentu likmju izmaiņu riskam. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

Valdes priekšsēdētājs

Ģirts Ozoliņš

Šis dokuments ir SIA "DOBELES ENERĢIJA" 2019.gada pārskata neatdalāma sastāvdaļa.

Pārskata periods no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.

Mērvienība EUR

**I.Finanšu pārskats**  
1.Balance 2019.gada 31.decembrī

| AKTĪVS                                                               | Piezīmes<br>numurs | 31.12.2019.<br>EUR | 31.12.2018.<br>EUR |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>                                        |                    |                    |                    |
| <b>I.Nemateriālie ieguldījumi</b>                                    |                    |                    |                    |
| 1.Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības |                    | 3071               | 4249               |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>                                | <b>1</b>           | <b>3071</b>        | <b>4249</b>        |
| <b>II Pamatlīdzekļi</b>                                              |                    |                    |                    |
| 1.Nekustamie īpašumi:                                                |                    | 942504             | 976455             |
| a) Zemes gabali, ēkas, būves                                         |                    | 942504             | 976455             |
| 2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces                                 |                    | 172494             | 170854             |
| 3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                                |                    | 12701              | 6638               |
| 4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas                               |                    | 0                  | 0                  |
| 5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem                              |                    | 5100               | 0                  |
| <b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>                                           | <b>2</b>           | <b>1132799</b>     | <b>1153947</b>     |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>                                  |                    | <b>1135870</b>     | <b>1158196</b>     |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi</b>                                           |                    |                    |                    |
| <b>I. Krājumi</b>                                                    |                    |                    |                    |
| 1.Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli                       |                    | 66952              | 54220              |
| <b>Krājumi kopā:</b>                                                 | <b>3</b>           | <b>66952</b>       | <b>54220</b>       |
| <b>II Debitori</b>                                                   |                    |                    |                    |
| 1. Pircēju un pasūtītāju parādi                                      | 4                  | 638365             | 764759             |
| 2. Radniecīgo uzņēmumu parādi                                        | 5                  | 10569              | 14642              |
| 3. Citi debitori                                                     | 6                  | 880                | 17415              |
| 4. Nākamo periodu izmaksas                                           | 7                  | 5416               | 966                |
| <b>Debitori kopā:</b>                                                |                    | <b>655230</b>      | <b>797782</b>      |
| <b>IV Nauda</b>                                                      |                    |                    |                    |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>                                     | <b>8</b>           | <b>1051319</b>     | <b>959699</b>      |
| <b>BILANCE:</b>                                                      |                    | <b>2909371</b>     | <b>2969897</b>     |

Šis dokuments ir SIA "DOBELES ENERĢIJA" 2019.gada pārskata neatdalāma sastāvdaļa.

Pārskata periods no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.

Mērvienība EUR

| <b>PASĪVS</b>                              | Piezīmes numurs | 31.12.2019.<br>EUR | 31.12.2018.<br>EUR |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pašu kapitāls</b>                       |                 |                    |                    |
| 1. Daļu kapitāls, pamatkapitāls            | 9               | 2229647            | 2229647            |
| 2. Ilgtermiņa ieguld.pārvērtēšanas rezerve | 10              | 72638              | 75714              |
| 3.Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa        | 11              | 201453             | 175421             |
| 4.Pārskata gada nesadalītā peļņa           | 12              | 75734              | 26032              |
| <b>Pašu kapitāls kopā</b>                  |                 | <b>2579472</b>     | <b>2506814</b>     |
| <b>Kreditori</b>                           |                 |                    |                    |
| <b>Ilgtermiņa kreditori</b>                |                 |                    |                    |
| 1. Ilgtermiņa aizņēmumi (Valsts kase)      | 13              | 59460              | 99084              |
| <b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>           |                 | <b>59460</b>       | <b>99084</b>       |
| <b>Īstermiņa kreditori</b>                 |                 |                    |                    |
| 1. Īstermiņa aizņēmumi (Valsts kase)       | 14              | 19812              | 19812              |
| 2. No pircējiem saņemtie avansi            | 15              | 1043               | 0                  |
| 3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem  | 16              | 179412             | 276610             |
| 4. Nodokļi un sociālās apdrošin. iemaksas  | 17              | 34074              | 29029              |
| 5.Pārējie kreditori                        | 18              | 17201              | 19147              |
| 6. Uzkrātās saistības                      | 19              | 18897              | 19401              |
| <b>Īstermiņa kreditori kopā</b>            |                 | <b>270439</b>      | <b>363999</b>      |
| <b>Kreditori kopā</b>                      |                 | <b>329899</b>      | <b>463083</b>      |
| <b>BILANCE</b>                             |                 | <b>2909371</b>     | <b>2969897</b>     |

Šis dokuments ir SIA "DOBELES ENERĢIJA" 2019.gada pārskata neatdalāma sastāvdaļa.

Pārskata periods no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.

Mērvienība EUR

## PELŅAS VAI ZAUDĒJUMA APRĒĶINS par 2019.gadu

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

| Rādītāja nosaukums                                                                                 | Piezīmes numurs | 2019 EUR      | 2018 EUR      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1. Neto apgrozījums                                                                                | 20              | 1860351       | 1957023       |
| a) no citiem pamatdarbības veidiem                                                                 |                 | 1860351       | 1957023       |
| 2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpoj. iegādes izmaksas | 21              | 1551463       | 1731680       |
| <b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>                                                                |                 | <b>308888</b> | <b>225343</b> |
| 4. Pārdošanas (tirdzniecības) izmaksas                                                             | 22              | 248167        | 291005        |
| 5. Administrācijas izmaksas                                                                        | 23              | 196571        | 197775        |
| 6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi                                                         | 24              | 303010        | 339887        |
| 7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas                                                         | 25              | 88786         | 49665         |
| 8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas                                                      | 26              | 293           | 420           |
| a) citām personām                                                                                  |                 | 293           | 420           |
| <b>9. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>                                      |                 | <b>78081</b>  | <b>26365</b>  |
| 10. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu                                                   | 27              | 2347          | 333           |
| <b>11. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>                                                       |                 | <b>75734</b>  | <b>26032</b>  |